

10. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO

(4) Stato attuale area agricola a seminativi

11. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) **CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO**

(ALLEGATO E) (5) Serre in struttura metallica, copertura in film plastico, pareti in film plastico e policarbonato. Vasca n lamiera di acciaio

12. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA (6):

Alterazione del profilo dell'edificio

13. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO (7):

Piantumazione di filari alberati

14. INDICAZIONE DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA

Conforme, vedasi Autorizzazione Paesaggistica 227-24 rilasciata per il medesimo intervento

Firma del Richiedente

Grandi Geom. Giacomo (procuratore).....

Firma del Progettista dell'intervento

Grandi Geom. Giacomo.....

(se non firmata digitalmente, allegare copia di documento di identità)

Si allegano:

☒ **ALLEGATO A:** estratto cartografico CTR/IGM/ORTOFOTO;

☒ **ALLEGATO B:** estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;

☒ **ALLEGATO C:** estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme;

☒ **ALLEGATO D:** documentazione fotografica dello stato attuale;

☒ **ALLEGATO E:** documentazione di progetto;

Autorizzazione Paesaggistica 227-24.



Comune di Comacchio Settore IV – V

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

(riferita all'allegato D al DPR n. 31 del 13/02/2017)

1. RICHIEDENTE (1): C.I.V. CONSORZIO ITALIANO VIVAISTI

☐ persona fisica ☒ società ☐ impresa ☐ ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO (2):

REALIZZAZIONE DI DUE SERRE E UNA VASCA DI RECUPERO ACQUE METEORICHE

3. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

☐ temporaneo
☒ permanente

4. DESTINAZIONE D'USO

☐ residenziale ☐ ricettiva/turistica ☐ industriale/artigianale ☒ agricolo
☐ commerciale/direzionale ☐ altro (specificare)

5. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

☐ centro o nucleo storico (sparso e nucleo) ☐ area urbana ☐ area periurbana ☐ insediamento rurale
☐ ambito fluviale ☒ area agricola ☐ area naturale ☐ area boscata
☐ ambito lacustre ☐ altro (specificare)

6. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

☒ pianura ☐ versante ☐ crinale (collinare/montano) ☐ piana valliva (montana/collinare)
☐ altopiano/promontorio ☐ costa (bassa/alta) ☐ altro (specificare)

7. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

a) estratto cartografico CTR/IGM/ORTOFOTO (ALLEGATO A)

L'edificio o area di intervento deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico o coloritura;

b) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme (ALLEGATO B).

c) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme (3) (ALLEGATO C).

8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE (ALLEGATO D).

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.

9a. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 Dlgs 42/2004)

Tipologia di cui all'art. 136, comma 1:

☐ a) cose immobili; ☐ b) ville, giardini, parchi; ☐ c) complessi di cose immobili; ☐ d) bellezze panoramiche.
- estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazioni in esso indicate (specificare);

9b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/2004):

☐ a) territori costieri; ☐ b) territori contermini ai laghi; ☐ c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua;
☐ d) montagne sup. 1200/1600 m; ☐ e) ghiacciai e circhi glaciali; ☒ f) parchi e riserve;
☐ g) territori coperti da foreste e boschi; ☐ h) università agrarie e usi civici; ☐ i) zone umide;
☐ l) vulcani; ☐ m) zone di interesse archeologico.